

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

ILIJA RANITOVIĆ

OBJEKAT²FAZA I
IZGRADNJA NOVOG PORODIČNOG STAMBENOG
OBJEKTALOKACIJA³DUP "ILINO", ZONA "D", MANJI DJELOVI
URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP43 I UP44,
ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4108/1
I 4108/6 KO NOVI BAR, OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat je porodično stambene namjene.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata, prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje lokacije je prilagođeno terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a.

Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

Sve pješačke staze i stepeništa unutar lokacije popločane su prirodnim rezanim kamenom.

- **KOLSKE STAZE**

Sve kolske površine unutar lokacije su od asfalta

- **PARKIRANJE**

Parkiranje vozila planirano je unutar objekta. Parking prostori na terenu pokriveni su raster pločama i ispunjeni humusom i travljakom.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zaštitno zelenilo

Zelenilo uz saobraćajnice i parkirališta ima ulogu zaštite, odnosno smanjenja štetnih uticaja s tih površina. Osim što vizuelno zatvaraju pogled, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvnih plinova sa saobraćajnih površina. Formirano je od nekoliko vertikalnih slojeva biljnog materijala, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, planirane su biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja ,ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.

Ukrasno drveće

<i>Eucaliptus cinereo</i>	- Eukaliptus
<i>Laurus nobilis</i>	- Lovorika
<i>Quercus ilex</i>	- Česmina
<i>Pinu pinea</i>	- Bor pinjol
<i>Pinus maritima</i>	- Primorski bor
<i>Ginkgo biloba</i>	- Ginko
<i>Cupressus sp.</i>	- Primorski čempres
<i>Cupressus arizonica</i>	- Arizonski čempres
<i>Abies cephalonica</i>	- Grčka jela
<i>Abies pinsapo</i>	- Španska jela
<i>Cedrus atlantica</i>	- Atlantski kedar
<i>Cedrus libanii</i>	- Libanski kedar
<i>Magnolia purpurea</i>	- Purpurna magnolija
<i>Prunus pisardi</i>	- Ukrasna šljiva
<i>Olea europea</i>	- Maslina

Ukrasno grmlje

<i>Pittosporum tobira</i>	- Pitospor
<i>Tamarix sp.</i>	- Tamaris
<i>Viburnum tinus</i>	- Lemprika
<i>Taxus baccata</i>	- Tisa
<i>Juniperus sp.</i>	- Juniperus
<i>Camellia japonica</i>	- Kamelija
<i>Pyracantha coccinea</i>	- Ognjeni trn
<i>Lagerstroemia indica</i>	- Indijski jorgovan
<i>Calistemon cytrinus</i>	- Kalistemon
<i>Prunus laurcerasus</i>	- Lovor višnja

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Lokacija je u naselju Ilino, Opština Bar, graniči se sa sporednim lokalnim putem sa jugozapadne strane.

Glavni kolsko - pješački ulaz je sa jugozapadne strane, sa sporednog puta.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Smjernice za ozelenjavanje:

Zelenilo 30% => 138m² zelenih površina zelenih površina

Planirano:

Zelenilo u koeficijentima

0,30 => 138m²

126 m² horizontalnih zelenih površina i zelene površine, odnosno 1/2 parking površine od ukupno 24m², ispunjene su šljunkom i humusom između raster behaton ploča i ozelenjeni travnjakom.

24m² / 2 = 12m² zelenih površina u parking prostoru gdje vozila miruju.

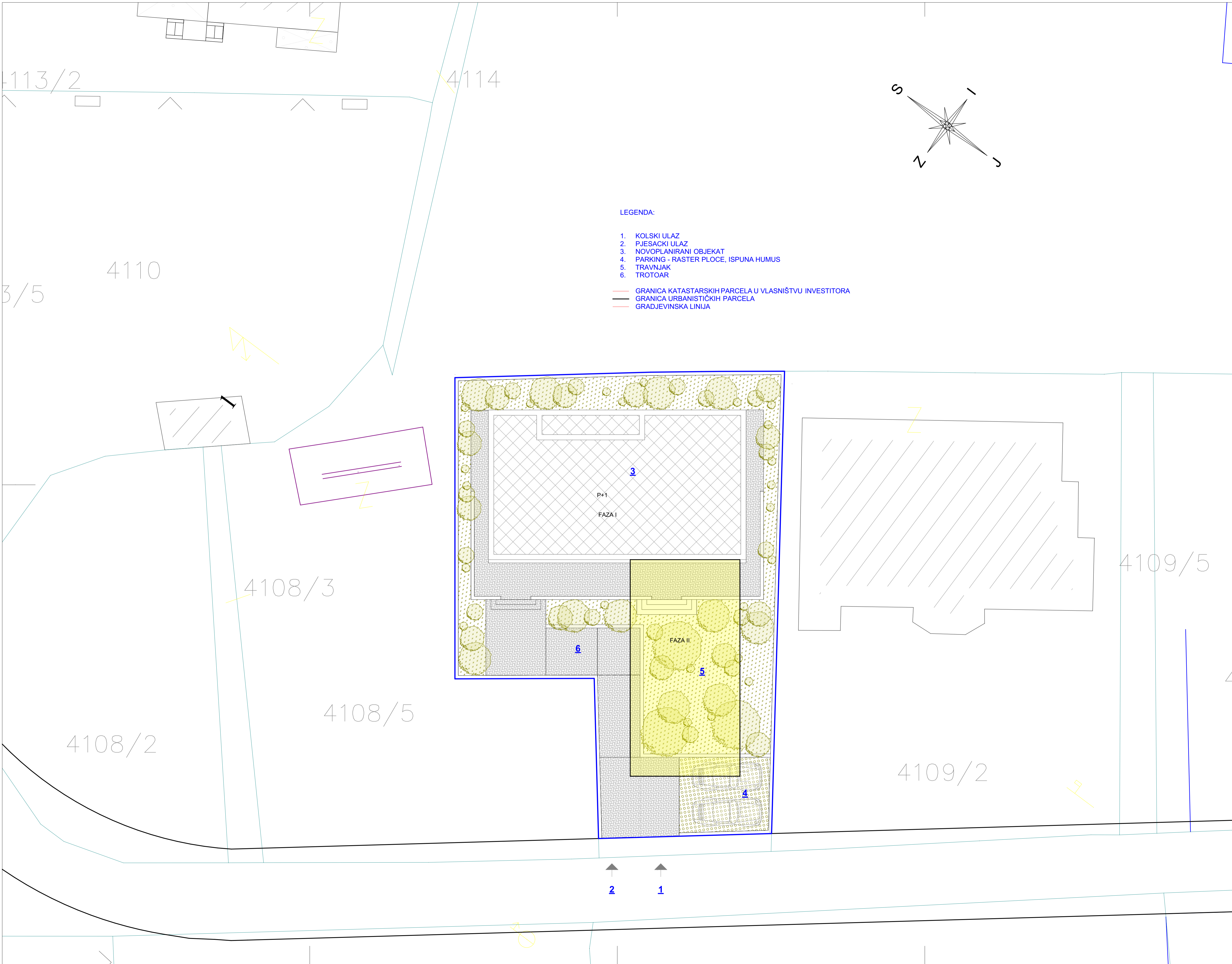
Smjernice za parkiranje:

stanovanje 1PM / 1PD

Planirano:

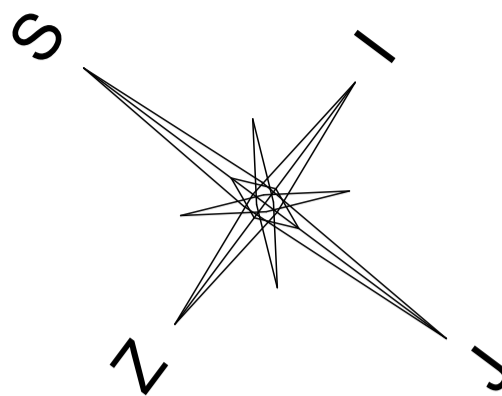
2PM unutar lokacije

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- 1. KOLSKI ULAZ
 - 2. PJESACKI ULAZ
 - 3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 - 4. PARKING - RASTER PLOCE, ISPUNA HUMUS
 - 5. TRAVNJAK
 - 6. TROTOAR
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
 — GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
 — GRADJEVINSKA LINIJA



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 18.10m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP-ZAGORIC II - OZBENE I DOPLNE URBANISTIČKA PARCELA BR. 428 - LP1, OZBENE I DOPLNE URBANISTIČKA PARCELA BR. 1825 KO PODOGRICA I, OPŠTINA OPŠTINA PODOGRICA.	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	IDEJNO RJEŠENJE	Rezjmira:
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P.:	2022	SITUACIJA	Broj strane: 01
		Datum revizije i M.P.:	